

ZÁPISNICA č.8/12/19

z ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 o 17⁰⁰ hod. v Teriakovciach

Prítomný starosta obce: Miroslav Angelovič

Prítomní poslanci: Ing. František Chovanec, Martin Kalakaj, JUDr. Vladimír Peteja,
Ing. Martin Šima, Ing. Miroslav Viktor

Neprítomní poslanci: Ing. Miroslav Jurašek, Ľubomír Zakuťanský

Prítomní hostia: podľa prezenčnej listiny

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie overovateľov zápisnice
 - c) určenie zapisovateľa
 2. Kontrola plnenia uznesení
 3. Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva
 4. Rozpočet obce na rok 2020
 5. Obstaranie 15 nájomných bytov bežného štandardu v obci Teriakovce
 6. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s firmou STAV-MAJO, s.r.o. „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“
 7. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s pánom Mariánom Mizerákom na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.840
 8. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s firmou KOREKTING, spol. s.r.o. na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.948
 9. Rôzne
 10. Otázky a dopyty občanov
 11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie ôsmeho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Miroslav Angelovič (ďalej len starosta). Prítomných poslancov a hostí privítal a informoval o programe rokovania. Navrhol doplniť do programu bod č.9 Výmena umelého trávnikára na multifunkčnom ihrisku, bod. č.10 Vývoz komunálneho odpadu, bod. č.11 Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov MŠ, bod č.12 Plán zasadnutí na r. 2020. Poslanci schválili program rokovania aj s doplnením navrhnutých bodov do programu. Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Kalakaj a JUDr. Vladimír Peteja. Za zapisovateľku bola určená Ľuboslava Adámiová.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.58/12/19.

2. Kontrola plnenia uznesení

Starosta prečítal uznesenia z posledného zasadnutia a skonštatoval, že v plnení zostáva uznesenie č. 55/11/19 a 56/11/19. Ostatné uznesenia sú splnené.

3. Rokovanie komisií obecného zastupiteľstva

Starosta vyzval predsedov komisií aby informovali o svojej doterajšej činnosti. Predseda komisie pre kultúru a šport Miroslav Viktor sa v úvode poďakoval členom komisie za spoluprácu pri organizovaní Katarínskej veselice. Konalo sa aj stretnutie s Mikulášom. Obidve akcie boli úspešné. Kultúrna komisia odovzdala výťažok z tomboly 200 € pre MŠ v Teriakovciach. Ostatné komisie od posledného zastupiteľstva nezasadali.

4. Rozpočet obce na rok 2020

Starosta oznámil, že návrh rozpočtu na r. 2020 bol zverejnený, žiadne pripomienky nedošli. Informoval, že po schválení štátneho rozpočtu došlo z ministerstva financií usmernenie ohľadom príjmov z podielových daní. V rozpočte sme mali navrhnutú sumu 244 397€, po schválení štátneho rozpočtu to bude 255 766€. Túto zmenu je potrebné zapracovať do rozpočtu. Ďalšia zmena, ktorú je potrebné zapracovať do rozpočtu sú výdavky súvisiace s nájomnými bytmi, upraviť Finančné výdavky - ŠFRB v roku 2021 na sumu 6 500€ a v roku 2022 na sumu 25 000€. Starosta prečítal odporúčanie hlavného kontrolóra, poslanci boli oboznámení so stanoviskom hlavného kontrolóra a po vzájomnom jednaní pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.59/12/19.

5. Obstaranie 15 nájomných bytov bežného štandardu v obci Teriakovce

Starosta informoval, že od investora došiel návrh na uznesenie, ktoré bude potrebné k žiadosti na obstaranie nájomných bytov. Uznesenie obsahuje kúpne zmluvy, obstarávanie, investičný zámer, účel, termíny. Spolu s poslancami si návrh prešli, prediskutovali a pristúpili k hlasovaniu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.60/12/19.

6. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s firmou STAV-MAJO s.r.o. „Bytové domy Kondomínium pri Šalgovíku Teriakovce“

Starosta informoval, že predmetom tejto zmluvy je uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu bytového domu C, 15 bytových jednotiek s prislúchajúcou technickou vybavenosťou za podmienok uvedených v zmluve a za celkovú kúpnu cenu 977 840€ s DPH. Starosta prečítal podmienky zmluvy a predniesol návrh na uznesenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.61/12/19.

7. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s pánom Mariánom Mizerákom na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.840

Starosta informoval, že predmetom zmluvy je uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.840 k.ú. Teriakovce za vopred dohodnutú

kúpnu cenu, nie vyššiu ako 22 €/m² vrátane DPH. Starosta prečítal podmienky zmluvy a návrh na uznesenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.62/12/19.

8. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s firmou KOREKTING, spol. s.r.o. na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.948

Starosta informoval, že predmetom zmluvy je uzavretie budúcej kúpnej zmluvy na kúpu vlastníckeho práva k pozemkom zapísaným na LV č.948 k.ú. Teriakovce za vopred dohodnutú kúpnu cenu, nie vyššiu ako 22€/m² vrátane DPH. Starosta prečítal podmienky zmluvy a návrh na uznesenie.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.63/12/19.

9. Výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku

Starosta oznámil, že sme sa zapojili do projektu z úradu vlády, na výmenu umelého trávniku. Víťazom vo verejnom obstarávaní, ktoré bolo uverejnené na obecnej stránke je firma MARO s.r.o. Je potrebné schváliť zmluvu o dielo, ktorej predmetom je výmena umelého trávniku na multifunkčnom ihrisku. Starosta prečítal náležitosti, ktoré sú uvedené v zmluve.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.64/12/19.

10. Vývoz komunálneho odpadu

Starosta oznámil, že s firmou KOSIT EAST, s.r.o., ktorá nám vyváža komunálny odpad máme pôvodnú, starú zmluvu, na základe ktorej nám doteraz fakturovali paušálny poplatok. Upozornil, že máme veľký nárast nádob na odpad, a tiež pribudli veľké 240l nádoby, z toho dôvodu firma žiada uzatvoriť novú zmluvu. Zmluva bude mať 3 mesačnú výpovednú lehotu a bude sa platiť za počet nádob, nie paušál. Náklady za vývoz odpadu budú vyššie. Poslanci so starostom diskutovali o spôsobe, ako znížiť náklady na vývoz odpadu a hľadali možnosti, ako vzniknutú situáciu vyriešiť. Dohodli sa na podpísaní zmluvy.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.65/12/19.

11. Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov MŠ

Starosta informoval, že žiadosť v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplenia na Environmentálny fond je možné podať v krátkom termíne, len do konca roka. Dostali sme ponuku od firmy, ktorá nám v minulosti žiadosti spracovávala, za vypracovanie žiadosti žiada 600€. Iné firmy zaoberajúce sa touto činnosťou pre krátkosť termínu ponuku odmietli. Poslanci sa po krátkej diskusii rozhodli ponuku prijať.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č.66/12/19.

12. Plán zasadnutí na rok 2020

Poslanci si v spolupráci so starostom navrhli plán zasadnutí na rok 2020. Zasadnutia sa budú konať v 3., 11., 19., 26., 37., 45. a 50. týždni.

13. Rôzne

Poslanci diskutovali o možnosti prenájmu obecného pozemku pod cestu pre OZ Pod Roveň.

14. Otázky a dopyty občanov

Host', p. Bodnárík požiadal o zverejnenie OZ Pod Roveň na obecnej stránke. Starosta prisľúbil zverejnenie po predložení podkladov. Hostia predkladali poslancom svoje návrhy ohľadom vývozu komunálneho odpadu. Poslanci sa dohodli na príprave zmeny vo VZN o odpadoch. p. Liba požiadal o podrobnejšie informácie ohľadom bytových domov. Starosta prítomným podal informácie.

15. Záver

V závere zasadnutia sa starosta poďakoval prítomným poslancom a hosťom na účasť a za spoluprácu a ukončil 8. zasadnutie OZ.

V Teriakovciach 14. 1. 2020

Zapísala: Ľuboslava Adámiová

Overovatelia zápisnice: Martin Kalakaj

JUDr. Vladimír Peteja



Miroslav Angelovič
starosta obce Teriakovce